



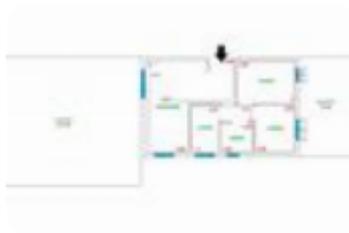
Rif.: 61055425

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Anzio, Via delle Begonie - Lido Di Cincinnato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

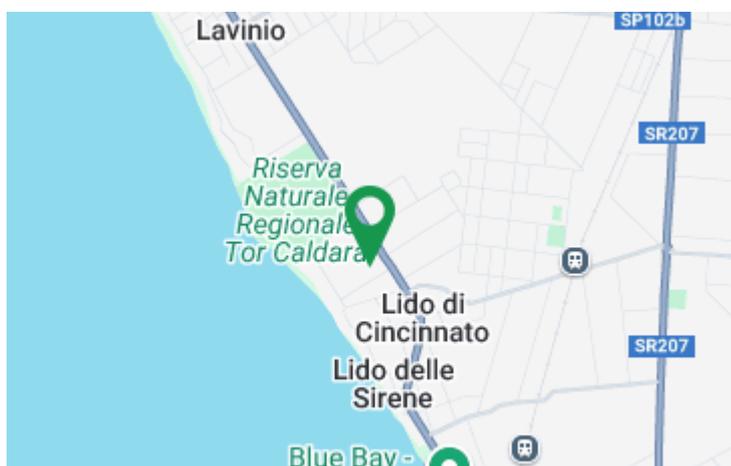
**EP globale non rinnovabile:** 149.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ANZIO - CINCINNATO MARE - VIA DELLE BEGONIE : A soli 400 metri dal mare, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con doppio giardino privato, situato in un contesto residenziale ordinato e silenzioso, perfetto per chi desidera vivere vicino alla spiaggia senza rinunciare alla privacy e al comfort degli spazi esterni. L'ingresso avviene tramite un viale condominiale che conduce direttamente alla proprietà. Una volta entrati, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno dotato di camino in muratura, elemento che dona calore e atmosfera all'ambiente, perfetto per creare un'accogliente zona relax in ogni stagione. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino principale di 226 mq, uno spazio verde ideale per cene all'aperto, momenti di relax, giochi per bambini o per chi ama coltivare piante e fiori. Un disimpegno conduce alla cucina abitabile, una camera matrimoniale con accesso a un secondo giardino privato di 40 mq, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di infissi in leano con vetro singolo, grate in ferro di sicurezza su tutte le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

