



Rif.: 61054190

**€ 139.000**

## Quadrilocale in vendita

Anzio, Via del Quadrato - Anzio Villa Claudia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

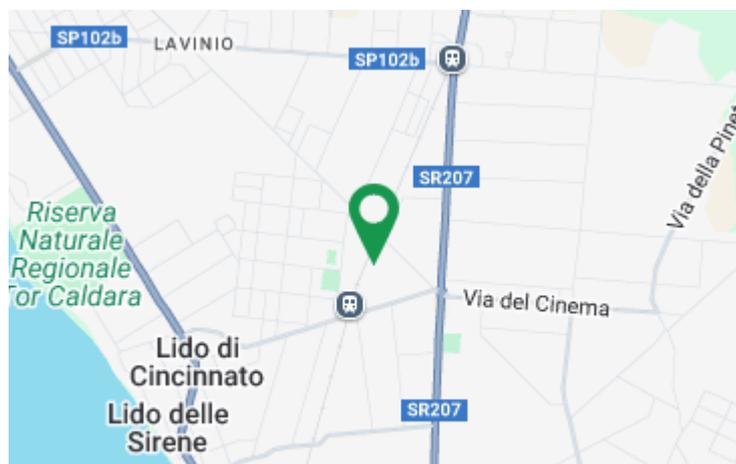
EP globale non rinnovabile: 149.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO - VIA DEL QUADRATO : In un contesto tranquillo e residenziale proponiamo in vendita ampio appartamento disposto su due livelli con entrata indipendente.L'accesso avviene tramite cancello carrabile che conduce a un viale privato con la possibilità di parcheggiare fino a due automobili all'interno della proprietà.Salendo le scale esterne si raggiunge un balcone d'ingresso che conduce direttamente all'interno dell'abitazione. L'appartamento si apre su un soggiorno spazioso e molto luminoso, impreziosito da un elegante camino, perfetto per creare un'atmosfera accogliente nei mesi più freddi. La cucina è dotata di un secondo balcone, utile anche come spazio di servizio.La zona notte del primo livello è composta da una camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato con vasca.Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo una seconda camera matrimoniale, una camera ideale anche come studio o stanza per gli ospiti e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

