



Rif.: 61040498

€ 59.000

Ter. residenziale in vendita

Anzio, Via dell'armellino - Lavinio Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

FALASCHE - VIA DELL'ARMELLINO: In zona residenziale, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 1.000 mq situato in posizione strategica, direttamente fronte strada e ricadente in zona B4 del piano regolatore. Il lotto, completamente recintato, dispone di una cubatura edificabile di 150 mq, ideale per la costruzione di una villa unifamiliare, una bifamiliare in base alle normative vigenti. Grazie alla sua conformazione regolare e alla predisposizione per l'allaccio al metano, il terreno rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in una zona tranquilla e ben servita. La posizione garantisce un'ottima esposizione solare e un facile accesso alla viabilità principale, con collegamenti rapidi verso il centro di Anzio e Nettuno e la vicinanza a scuole, supermercati, farmacie e mezzi pubblici. Questa proprietà si presta a diverse soluzioni progettuali, offrendo la possibilità di costruire una villa con ampio giardino, una bifamiliare per due nuclei familiari, o di effettuare un investimento immobiliare. Il prezzo richiesto è in linea con il mercato locale, e siamo disponibili a fornire supporto su progettazione, pratiche urbanistiche [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

