



Rif.: 61024677

€ 199.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Anzio, Via Arno - Anzio Villa Claudia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

ANZIO - VIA ARNO : In zona tranquilla e ben servita, splendida porzione di villa quadrifamiliare, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Accedendo alla proprietà attraverso il cancello carrabile, ci accoglie un ampio giardino privato di 125 mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta o per organizzare piacevoli cene in compagnia. La veranda coperta, spaziosa e ben esposta, rappresenta un ulteriore spazio vivibile in tutte le stagioni, fungendo da ideale connessione tra interno ed esterno. Varcata la soglia d'ingresso, ci troviamo nell'ampio soggiorno arricchito dalla pavimentazione in parquet, un ambiente caldo e accogliente, caratterizzato da un'ottima luminosità naturale grazie alle ampie aperture verso l'esterno. Il camino, posto in posizione strategica, dona comfort, creando la perfetta atmosfera per serate in famiglia. Adiacente al soggiorno, troviamo la cucina pratica e funzionale, corredata di una comoda dispensa, ideale per ottimizzare lo spazio. Completa il piano un utile ripostiglio, perfetto per custodire attrezzi e oggetti di uso quotidiano. Salendo al primo

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

