



Rif.: 60998086

**€ 145.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via belvedere - Anzio Villa Claudia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

CINCINNATO - VIA BELVEDERE: In zona tranquilla e residenziale proponiamo in vendita porzione di villino quadrifamiliare dall'architettura curata e spazi studiati per garantire comfort e funzionalità, immerso in un contesto riservato e accogliente, perfetto per chi ama vivere a contatto con l'esterno senza rinunciare alla comodità degli ambienti interni. L'accesso avviene tramite un passo carrabile privato che introduce a un giardino di circa 100 mq, un'oasi di tranquillità che si presta a molteplici usi, dal relax quotidiano alla creazione di uno spazio verde ricercato. Proseguendo, si raggiunge una corte mattonata, ideale per godere di momenti conviviali in compagnia. Completa l'area esterna un pratico portico coperto, perfetto per ospitare pranzi o cene in famiglia. Entrando nell'abitazione si viene accolti da un soggiorno spazioso e luminoso, dove l'ampiezza degli ambienti e l'accurata disposizione degli spazi creano un'atmosfera accogliente e raffinata. La stufa a pellet non solo contribuisce a riscaldare l'ambiente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

