



Rif.: 60985457

# € 165.000

## Quadrilocale in vendita

Anzio, Via del poligono - Anzio Villa Claudia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

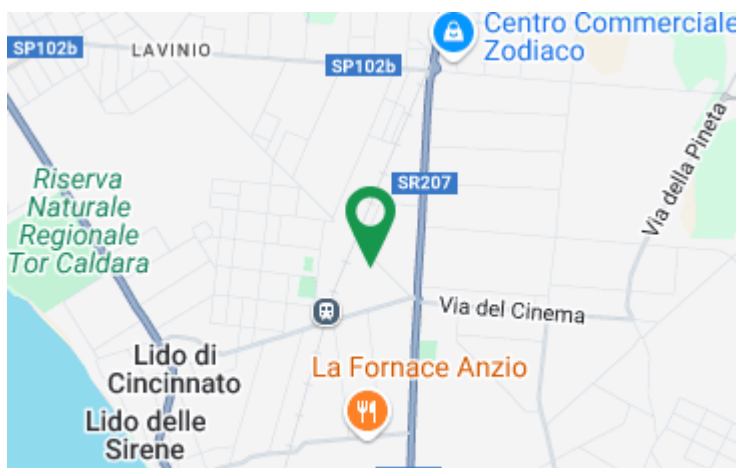
EP globale rinnovabile: 120.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ANZIO - VIA DEL POLIGONO : Proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli, situato in una tranquilla zona residenziale, perfetta per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'ingresso si apre su un'area giorno ben organizzata, al primo livello troviamo un bagno finestrato con comoda doccia, una cucina abitabile, e un ampio soggiorno caratterizzato da una grande luminosità naturale, ideale per pranzi e cene in famiglia, con accesso diretto a un balcone, perfetto per trascorrere momenti di relax o godersi una piacevole vista. Salendo al secondo livello, si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto di dimensioni generose, tutte particolarmente luminose grazie alle grandi finestre che garantiscono un'ottima esposizione. Una delle camere è inoltre dotata di un balcone privato, un valore aggiunto per chi ama gli spazi esterni. Completano il piano un secondo bagno, questa volta con vasca, pensato per offrire il massimo comfort. L'immobile si distingue per la sua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

