



Rif.: 60915175

↓ € 279.000

€ 295.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Anzio, Via Benedetto XIV

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 176.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ANZIO - VIA BENEDETTO XIV: In zona residenziale, vicino a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita una villa singola con piscina sviluppatasi su unico livello. Accediamo alla soluzione tramite il cancello carrabile automatico e subito veniamo accolti dal giardino di 1000 MQ dove è presente una splendida piscina di 50 MQ di recente realizzazione, arricchita dalla funzione idromassaggio, luci notturne e un'area barbeque ben attrezzata con gazebi e grande metratura del giardino ci permette di dare libero sfogo alla nostra fantasia e attrezzare aree relax vivibili in tutte le stagioni dell'anno, realizzare una vasta area giochi per i più piccoli o ricavare un'oasi personale per godere a pieno del tempo libero. Entrando nella villa veniamo accolti dal grande e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

