



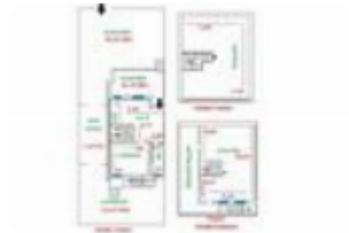
Rif.: 60897729

**€ 159.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Anzio, Via della Fonderia - Lavinio Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 44.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

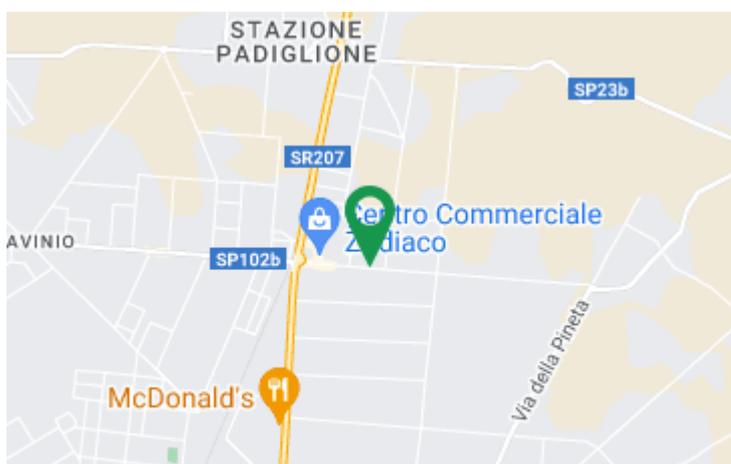
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ANZIO - LAVINIO: In zona residenziale vissuta tutto l'anno e vicino a tutti i servizi di prima necessità, quali scuola, supermercato, posta e a pochi passi dalla stazione ferroviaria tratta Nettuno - Roma Termini proponiamo in vendita una porzione di villa quadrifamiliare di recente costruzione sviluppantesi su più livelli. Accediamo alla soluzione tramite il cancello carrabile automatizzato e troviamo il giardino di circa 90 mq, che con la sua comoda metratura ci permette di ricavare un'area relax con gazebo e sdraio per poter godere a pieno delle belle giornate estive. Salendo alcuni gradini ci troviamo sulla veranda che si può attrezzare con un moderno arredamento da esterno rendendola vivibile in ogni stagione dell'anno, può diventare un posto dove ripararsi dal caldo torrido estivo o dove ricavare un'oasi di pace lontano dal caos cittadino. Accediamo all'immobile e ci accoglie la luminosa sala e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

