



Rif.: 60889822

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Anzio, Via Capri - Lido Di Cincinnato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CINCINNATO LIDO - VIA CAPRI: A soli 200 metri dalla discesa in spiaggia di Lido di Cincinnato proponiamo in vendita un grazioso appartamento in duplex in ottimo stato. Accediamo alla soluzione e subito ci accoglie la cucina semi abitabile e un wc di servizio. Proseguendo nel disimpegno ci troviamo nell'ampio e luminoso soggiorno, con uscita diretta sul terrazzino dotato di tende da sole, questo luogo diventa un'ottima soluzione per trascorrere il tempo in compagnia e per ripararsi dalle torride giornate estive. La zona notte si trova al secondo piano della soluzione, salendo infatti la comoda scala in marmo troviamo la camera da letto matrimoniale con balcone terrazzato, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. Completano la soluzione il portone blindato, gli infissi in ferro vetro singolo, i condizionatori nella sala e nelle camere, il soppalco

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

