



Rif.: 60878760

**€ 200.000**

## Trifamiliare in vendita

Anzio, Via delle Begonie - Lido DI Cincinnato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 149 kW h/m<sup>2</sup> anno

CINCINNATO LIDO - VIA DELLE BEGONIE: A soli 200 metri dallo stabilimento balneare L'Approdo proponiamo in vendita una splendida porzione di villa trifamiliare. Accediamo al cancello carrabile e troviamo la corte mattonata dove poter parcheggiare un'autovettura o attrezzare con gazebo, tavoli e sedie per poter godere del tempo libero all'aria aperta. Salendo alcuni gradini troviamo la veranda, il posto ideale dove ripararsi dal caldo torrido delle giornate estive. Accediamo alla soluzione e subito veniamo accolti dalla sala ampia e luminosa, dotata di camino, con la possibilità di accedere alla corte sul retro passando per la porta-finestra. Questa, dotata di tende da sole e da un'area con barbecue in muratura diventa il posto perfetto dove ospitare parenti ed amici. Proseguendo nel disimpegno troviamo la cucina abitabile, con uscita sulla corte sul retro, una cameretta e un wc di servizio finestrato. La zona notte si trova al piano superiore. Salendo infatti la comoda scala in marmo troviamo due camere da letto matrimoniali, una cameretta e due bagni finestrati, uno con la doccia e uno con la vasca. Dal disimpegno, salendo la scala esterna, arriviamo al lastrico solare. Completano la soluz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

