



NUOVA IMMOBILIARE ANZIO SRLS  
 VIA DI VILLA CLAUDIA 53/C

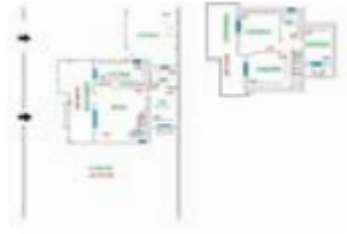
Rif.: 60836470

**€ 185.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Anzio, Vicolo roma - Anzio Villa Claudia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville        |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 191.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 191.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA CLAUDIA - VICOLO ROMA: Nella zona residenziale di Villa Claudia, immersa nella tranquillità proponiamo in vendita una porzione di villa trifamiliare così composta: Accediamo al giardino, di circa 180 Mq, tramite il cancello carrabile e pedonale, grazie ai suoi ampi spazi al suo interno possiamo parcheggiare più di un'autovettura, realizzare un'area giochi per i più piccoli o un'area barbeque. Percorrendo un piccolo viale mattonato troviamo la veranda, luogo ideale dove passare momenti di relax lontano dal caos cittadino. Entrando nell'immobile troviamo la grande e luminosa sala, la cucina, un vano tecnico, con uscita diretta sul giardino e un wc finestrato con doccia. Al piano superiore troviamo invece la zona notte, composta da due ampie camere da letto con terrazza comunicante, una cameretta con balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

