

P.zza Lavinia, 14 00042 Anzio (RM) Email: rmhfg@tecnocasa.it - Tel.: 069815094

















Rif.: 61109831

## € 149.000

## Villa a schiera in vendita

Anzio, Via ardeatina - Lavinio-Lido Di Enea

ville Tipologia: Superficie: mq 75 ca.

Locali: 3

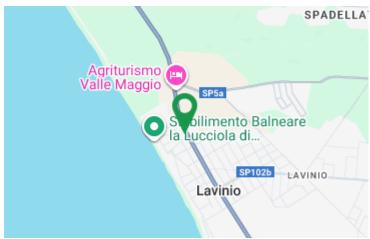
Sottotipologia: villa a schiera

Bagni: Terrazzi: Posti auto: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA ARDEATINA - A 250 mt dal mare grazioso villino su due livelli con corte mattonata esterna di 70 mg in ottimo stato. La villa si compone di tre locali, tra cui camera matrimoniale, cameretta, soggiorno, cucina e sono presenti due bagni ristrutturati, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, perfetto per momenti di relax. La villa è dotata di infissi nuovi doppio vetro, inferiate, zanzariere, condizionatori, gas metano diretto, portone blindato, impianto elettrico ristrutturato nel 2012 e camino. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere vicino al mare e vicino ai servizi. A soli 250 metri dallo Stabilimento La Capannina. Posto auto assegnato scoperto. Verrà lasciata la cucina, la cameretta, i comodini e la camera da letto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

