



Rif.: 60874504

↓ € 239.000

€ 260.000 (-9%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Anzio, Via Dei Gigli - Lavinio Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: *N.C.*

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Giornalisti, Via dei Gigli, in contesto residenziale disponiamo la vendita di una splendida villa bifamiliare. La villa nasce su un giardino di 350 mq. una comoda veranda coperta ideale per soggiornare nelle giornate estive. Entrando ci accoglie una sala di 37 mq con predisposizione per il camino, accesso diretto al patio, cucina semiabitabile e bagno con doccia. Salendo al piano superiore tramite una comoda scala in legno, troviamo disimpegno, camera matrimoniale, una seconda camera, e una cameretta ad oggi utilizzata come cabina armadio. Entrambe le camere sono servite da balconi. Tramite accesso esterno, si scende nella sala hobby, dove ci accoglie un patio coperto, entrando nella sala troviamo angolo relax con camino, cucina, camera da letto e bagno ristrutturato con doccia. La villa è dotata di condizionatori C/F, bombola GPL per cucinare e scaldabagno per acqua calda.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

