



Rif.: 60819461

€ 157.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Anzio, Via goya - Lavinio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **N.C.**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Goya, in zona residenziale disponiamo la vendita di una villa trifamiliare LIBERA SU TRE LATI. La villa di ampia metratura è composta al piano terra da: sala con camino, cucina abitabile con porta finestra e accesso diretto al giardino, camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore troviamo la zona notte così composta; disimpegno con armadio a muro, 2 camere matrimoniali, servite da balcone di 17 mq, una camera media e bagno di quasi 8 mq. Nel giardino parte prato, parte pavimentato di 200 mq in cui si possono parcheggiare più auto, troviamo una dependance di 19 mq con bagno e possibilità di creare una cucina a vista. Nel piano seminterrato a cui si accede con scala esterna cantina di 50 mq. Recentemente è stato coibentato il tetto e cambiate tutte le tegole. L'immobile grazie alla sua ampia metratura si presta per essere vissuto come abitazione principale. Riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio. Ottima soluzione per essere abitata tutto l'anno in contesto abitato e tranquillo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

