Affiliato: Servizi Di Impresa Srl
Partita IVA: 10798561006
Via del Mare, 33 00071 Pomezia (RM)
Email: rmhff@tecnocasa.it - Tel.: 069120800 - Cell.: 392.91.20.800















Rif.: 61303200

€ 150.000

Attività in vendita

Pomezia, Viale Francia - Torvaianica

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Sul lungomare di Torvaianica, in posizione strategica a soli 150 metri dalla piazza centrale, proponiamo in vendita una storica attività di bar-gelateria, avviata da oltre 30 anni, unitamente alla proprietà immobiliare del locale sottostante ad essa collegato.La proposta si articola in due elementi distinti e complementari:Cessione d'azienda (Piano Terra): l'attività opera su una superficie totale di circa 130 mq (di cui 100 mq interni e 30 mq di veranda esterna) all'interno di un locale condotto in locazione, per il quale l'acquirente subentrerà nel relativo contratto d'affitto. La posizione fronte mare, unita all'immediata vicinanza al centro, assicura un flusso di clientela costante e una redditività consolidata durante tutti i dodici mesi dell'anno.Vendita delle mura (Piano Seminterrato): contestualmente all'attività, viene ceduta la piena proprietà di un locale sottonegozio di circa 200 mq, dotato sia di accesso indipendente dall'esterno sia di collegamento diretto tramite scala interna con il bar al piano terra.La presenza della canna fumaria e l'ampia metratura del sottonegozio di proprietà offrono concrete possibilità di sviluppo e diversificazione: dall'amplia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.