



Rif.: 61282325

€ 200.000

Ufficio in vendita

Pomezia, Via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.224
Posti auto:	3
Piano:	-1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Pomezia, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un ufficio di circa 180 mq situato al piano seminterrato di un edificio misto tra abitazioni, locali commerciali ed uffici. La soluzione si distingue per l'ampia metratura e per la distribuzione funzionale degli spazi, sviluppati principalmente in un grande ambiente open space che consente una gestione flessibile degli ambienti di lavoro. L'immobile dispone inoltre di servizi igienici e di 3 posti auto di proprietà esclusiva, una caratteristica particolarmente rara e ricercata in una zona centrale. Nonostante l'ubicazione al piano seminterrato, gli ambienti beneficiano di una buona luminosità naturale e si presentano in buono stato manutentivo, risultando immediatamente utilizzabili per attività professionali e direzionali. L'ufficio è ideale per studi professionali, società di servizi, attività amministrative, consulenza, coworking e realtà che necessitano di ampi spazi operativi personalizzabili. La posizione centrale garantisce un accesso agevole ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

