



Rif.: 61274378

€ 400.000

Capannone in vendita

Pomezia, Via Verona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 172.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 172.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Proponiamo in vendita un capannone industriale D1 di circa 1.100 mq situato in Via Verona 2, Pomezia, articolato su due livelli e caratterizzato da spazi versatili adatti ad attività produttive, artigianali e direzionali. Il piano terra, di circa 800 mq, rappresenta l'area operativa principale e dispone di altezza interna pari a 2,80 metri, con accesso diretto tramite ingresso carrabile frontale, ideale per movimentazione mezzi e operazioni di carico e scarico. Il piano superiore, realizzato come soppalco strutturale, ospita una superficie di circa 300 mq destinata ad uffici, con altezza interna di 2,70 metri, già predisposta per funzioni amministrative e gestionali. Su entrambi i livelli sono presenti due servizi igienici, distinti uomo e donna, a supporto del personale. L'immobile è inoltre dotato di una corte esterna esclusiva di circa 1.200 mq, completamente fruibile per parcheggio, manovra o stoccaggio, oltre a due ingressi pedonali laterali che favoriscono una gestione ordinata dei flussi. La soluzione è dotata di collegamento alla rete fognaria, elemento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

