



Rif.: 61272724

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Pomezia, Via Tito Speri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 600
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

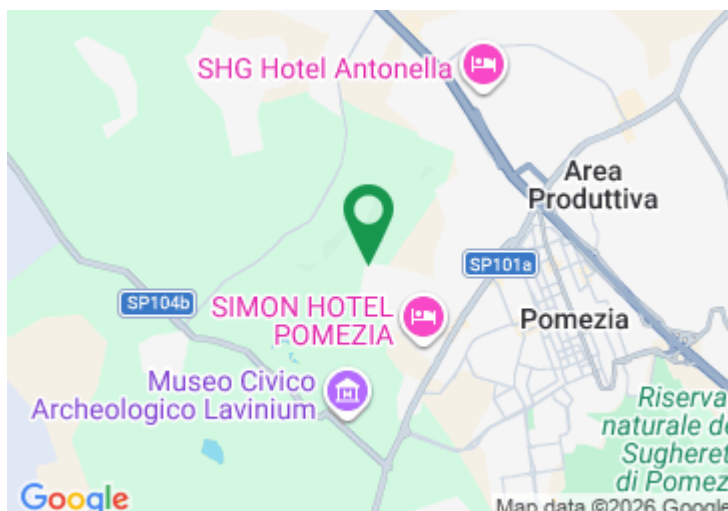
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione capannone industriale completamente ristrutturato, situato in un contesto produttivo consolidato e pensato per aziende che necessitano di spazi funzionali, moderni e conformi alle normative vigenti. L'immobile dispone di una superficie di 400 mq, con altezza interna di 6 metri sotto trave e 7,60 metri al colmo. La struttura è stata oggetto di una ristrutturazione integrale con impianti certificati e a norma. Ogni unità sarà dotata di ufficio interno e servizi igienici dedicati, garantendo una gestione operativa completa e autonoma. Il capannone fa parte di un complesso composto da quattro unità indipendenti con accesso tramite corte centrale condivisa, ideale per operazioni di carico e scarico merci e per la movimentazione dei mezzi. Ogni porzione beneficia inoltre di un'area laterale di pertinenza esclusiva. Tra le dotazioni sono presenti impianti nuovi e conformi alle normative, illuminazione naturale e artificiale e predisposizione per impianto di climatizzazione. La soluzione è particolarmente adatta per attività produttive, artigianali, logistiche, di deposito o magazzino, grazie alla razionale distribuzione degli spazi e alla facilità di accesso.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

