



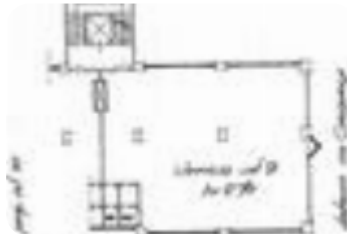
Rif.: 61272612

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Pomezia, Via Giamaica**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600      |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |
| <b>Piano:</b>          | 5          |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 251.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

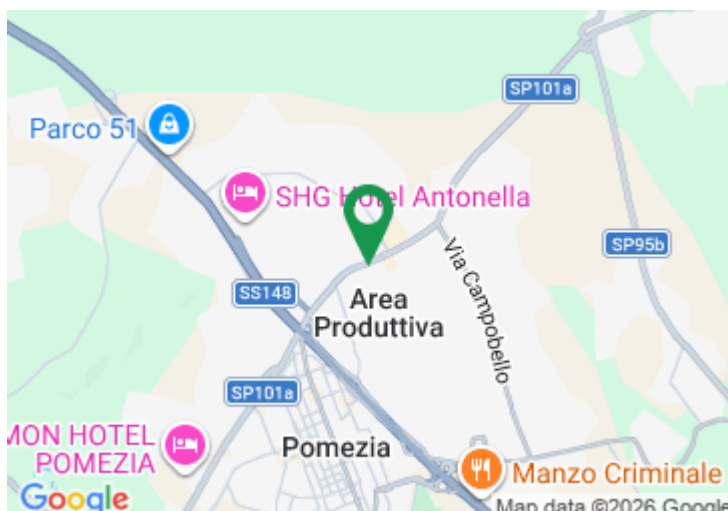
**EP globale rinnovabile:** 251.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in locazione un ufficio di rappresentanza molto luminoso con tripla esposizione di circa 170 mq situato al quinto piano di una palazzina direzionale composta esclusivamente da uffici, in posizione visibile e strategica su Via dei Castelli Romani. L'immobile si presenta con un ampio open space all'ingresso, ideale come area reception, spazio operativo o showroom. Attualmente sono presenti tre uffici realizzati con pareti modulari, soluzione che consente una facile riconfigurazione degli ambienti in base alle esigenze dell'utilizzatore. Completano la proprietà doppi servizi igienici separati uomo/donna e tre posti auto riservati. Grazie alla distribuzione interna flessibile, l'ufficio si presta ad attività professionali, studi tecnici, società di servizi, sedi amministrative, uffici commerciali, consulenza e attività direzionali in genere. L'accesso avviene da Via Giamaica n. 6, con affaccio diretto su Via dei Castelli Romani, una delle principali arterie direzionali e commerciali di Pomezia. La posizione garantisce ottima visibilità, facile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

