



Rif.: 61267065

€ 360.000

Negozio in vendita

Ardea, Viale S. Lorenzo - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra, attualmente suddiviso in due unità con doppi ingressi indipendenti. La configurazione interna può essere facilmente trasformata in un unico open space semplicemente rimuovendo il mobilio, consentendo una gestione flessibile degli ambienti in base alle esigenze dell'attività. Il locale dispone di quattro servizi igienici, una stanza operativa sul retro, una cucina attrezzata con cella frigorifera e predisposizione per l'installazione della canna fumaria, elemento che amplia in modo significativo le possibili destinazioni d'uso. La cucina è collegata a un'uscita che conduce a una corte esterna privata di circa 40 mq, ideale come area di servizio o spazio tecnico. Completano la proprietà un cortile privato antistante di circa 150 mq, perfetto come area esterna di supporto all'attività, sia per funzioni operative sia per eventuale allestimento. Sono presenti parcheggi fronte locale, che garantiscono ottima fruibilità per clienti e fornitori. La soluzione si presta a numerose

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

