



Rif.: 61266592

€ 350.000

Negozio in vendita

Pomezia, Viale Dante Alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 251.00 kW h/m² anno

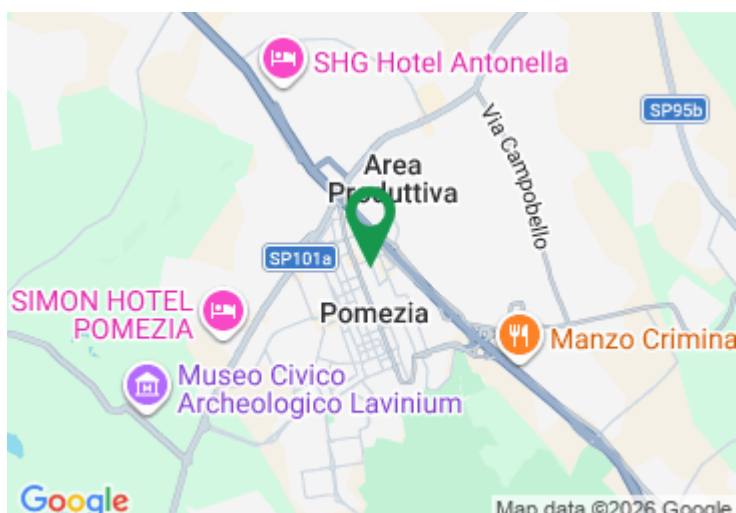
EP globale rinnovabile: 251.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Locale commerciale angolare ristrutturato con magazzino e tripla esposizione. Proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale categoria C/1 di oltre 200 mq, situato in Via Dante Alighieri 52 in posizione angolare e tripla esposizione. L'immobile gode di un'ottima esposizione e dispone di una vetrina fronte strada sull'accesso principale e di ulteriori due vetrine sul portico interno, dove è presente anche un secondo ingresso utilizzabile come uscita di emergenza. La presenza delle ampie superfici vetrate e delle numerose finestre perimetrali su tre lati, garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata. Il locale è stato completamente ristrutturato ed è pronto all'uso. Gli interventi hanno interessato pavimentazioni, infissi, impianti e distribuzione interna degli spazi. Attualmente è composto da ampia area vendita, zona ufficio, doppi servizi separati per clienti e dipendenti e comodo magazzino interno. Completa la proprietà un ulteriore locale magazzino/archivio al piano seminterrato, facilmente accessibile tramite rampa carrabile laterale, soluzione ideale per attività che necessitano di spazi di stoccaggio aggiuntivi. Tra le caratteristiche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

