



Rif.: 61257096

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Pomezia, Via Delle Querce

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

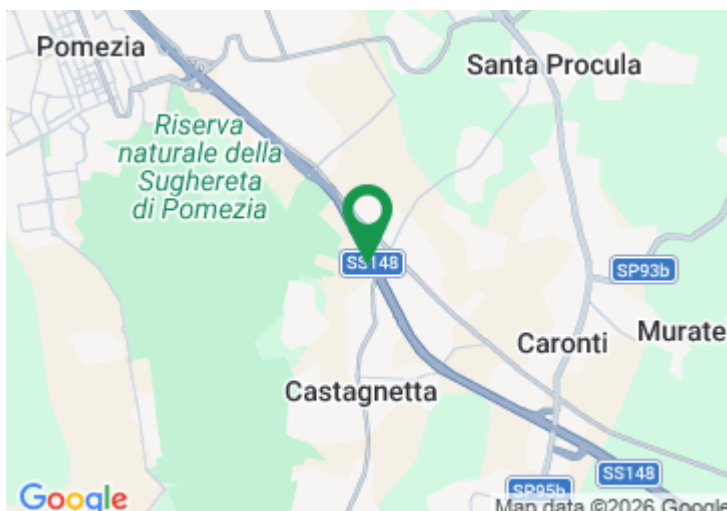
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 1.600 mq in Via delle Querce, con affaccio diretto sulla Strada Statale Pontina. La posizione strategica e la piena visibilità lo rendono ideale per attività produttive, artigianali e logistiche che necessitano di spazi ampi e funzionali. La superficie è composta da circa 1.400 mq di area industriale, adatta a lavorazioni, stoccaggio e reparti operativi, e da 200 mq di uffici distribuiti su due piani, già organizzati per funzioni amministrative, direzionali o di coordinamento. Presenti tre servizi igienici uomo/donna dedicati al personale. La corte esterna esclusiva, pari a circa 1.500 mq, garantisce ampi spazi per movimentazione mezzi, parcheggi e attività logistiche. Una tettoia di circa 1.000 mq offre copertura ideale per carico/scarico protetto o per stoccaggi all'aperto. L'immobile dispone di un ingresso indipendente e due accessi carrabili, assicurando massima operatività e facilità di manovra. Su richiesta è possibile acquistare anche il capannone adiacente, raggiungendo una superficie complessiva di circa 3.300 mq con corte totale di 5.000 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

