



Rif.: 61251624

€ 1.650 / mese

Negozi in affitto

Ardea, Via Pontina Vecchia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione una porzione di locale commerciale di circa 110 mq, parte di un più ampio immobile di 300 mq complessivi. La soluzione è stata recentemente ristrutturata e offre ambienti moderni, luminosi e pronti all'utilizzo, con vetrina su strada che garantisce ottima visibilità e favorisce il flusso di clientela. La metratura disponibile comprende un open space versatile, ideale come showroom, laboratorio, magazzino leggero, ufficio o studio professionale. L'ingresso principale affaccia direttamente sulla via, mentre l'uscita di emergenza conduce a una piccola area esterna privata, utile come zona accessoria o per carico/scarico leggero. Presenti doppi servizi igienici, di cui uno dotato di doccia. Le finiture sono moderne, gli impianti a norma e la ristrutturazione è recente. La struttura si presta a molteplici destinazioni d'uso: attività commerciali, spazi espositivi, servizi professionali e funzioni operative. La posizione su strada assicura facilità di accesso e un'immediata attrattività per chi cerca un ambiente funzionale e già predisposto per l'avvio dell'attività. Una soluzione ideale per aziende e professionisti che necessitano di uno spazio...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

