



Rif.: 61251615

€ 2.850 / mese

Negozio in affitto

Ardea, Via Pontina Vecchia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo in locazione una porzione di locale commerciale di circa 190 mq, parte di un più ampio immobile di 300 mq complessivi. La soluzione è stata recentemente ristrutturata e offre ambienti moderni, luminosi e immediatamente operativi, con vetrina su strada che assicura ottima visibilità e naturale attrattività per la clientela. La porzione disponibile comprende un ampio open space versatile, ideale come showroom, laboratorio, magazzino, ufficio o studio professionale. L'ingresso principale affaccia direttamente sulla via, mentre l'uscita di emergenza conduce a una piccola area esterna privata, utile come zona accessoria o per attività di carico/scarico leggero. Presenti doppi servizi igienici, di cui uno dotato di doccia. Le finiture sono curate, gli impianti a norma e la ristrutturazione è recente. La struttura si presta a molteplici destinazioni d'uso: attività commerciali, spazi espositivi, servizi professionali e funzioni operative. La posizione su strada garantisce facilità di accesso e un ambiente già predisposto per l'avvio immediato dell'attività. Una soluzione ideale per aziende e professionisti che cercano uno spazio funzionale, moderno e pronto all'uso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

