



Rif.: 61244337

€ 1.000.000

Capannone in vendita

Ardea, Via Laurentina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone categoria catastale D/8 di 1.000 mq, ideale per attività a destinazione commerciale, situato in Via Laurentina km 28,700, posizione strategica ad altissima visibilità lungo una delle principali arterie di collegamento tra Ardea, Pomezia e la Pontina. La location garantisce accesso immediato, flussi costanti e ottima esposizione commerciale. L'immobile dispone di una area esterna di 1.500 mq, perfetta per parcheggi, movimentazione mezzi e operatività quotidiana. La soluzione sarà consegnata in 90-120 giorni completamente riquilificata e resa pienamente operativa, comprensiva di servizi e predisposizioni essenziali per l'attività. Gli spazi interni, regolari e facilmente adattabili, si prestano a utilizzo come capannone commerciale, magazzino, deposito, laboratorio o locale per attività produttive e distributive. Ulteriori destinazioni d'uso sono valutabili secondo normativa. La posizione lungo la Via Laurentina rappresenta un plus competitivo: collegamenti rapidi con le principali zone produttive, accesso agevole ai mezzi pesanti e massima visibilità per attività con forte componente commerciale. Le immagini presenti sono realizzate [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

