

Rif.: 61242946

€ 11.000 / mese

Capannone in affitto

Pomezia, Via Armando Veneziani - Pomezia Centro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.560 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

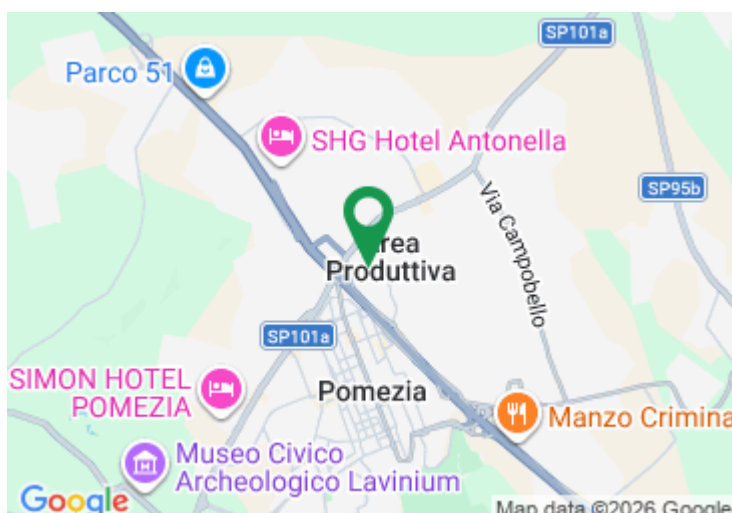
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Disponibile in locazione capannone industriale di 1.560 mq situato a Pomezia, in Via Armando Veneziani 6, all'interno di un contesto produttivo ordinato, facilmente accessibile e ben collegato con le principali arterie viarie del territorio. L'immobile, accatastato in categoria D/7, dispone di una superficie coperta complessiva di 1.328 mq al piano terra con altezza superiore a 7 metri. Gli spazi presentano una conformazione regolare e funzionale che consente un'elevata flessibilità operativa per attività produttive, logistiche, di stoccaggio o lavorazioni specializzate. Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di trasformare una porzione di circa 165 mq, con altezza di 3,50 metri, da deposito ad area vendita o spazio commerciale, ampliando così le potenzialità di utilizzo dell'immobile e rendendolo particolarmente interessante per aziende che necessitano di integrare attività commerciali e operative nella stessa sede. Al primo piano sono presenti circa 230 mq di uffici già suddivisi e pronti all'uso, ideali per ospitare funzioni amministrative, commerciali e direzionali. Completano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

