



Rif.: 61242738

€ 440.000

Negozio in vendita

Ardea, Via Pontina Vecchia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un locale commerciale ristrutturato di 220 mq, ideale per chi cerca uno spazio moderno, luminoso e immediatamente operativo. La vetrina su strada assicura ottima visibilità e valorizza qualsiasi attività che necessiti di contatto diretto con il pubblico. L'immobile è composto da un ampio open space versatile, perfetto come showroom, laboratorio, magazzino, ufficio o studio professionale. L'ingresso principale affaccia direttamente sulla via, mentre l'uscita di emergenza conduce a una piccola area esterna privata, utile come spazio accessorio o per carico/scarico leggero. Presenti doppi servizi igienici, di cui uno dotato di doccia. Le finiture sono moderne e curate, con impianti a norma e ristrutturazione recente. La struttura si presta a molteplici destinazioni d'uso: attività commerciali, spazi espositivi, servizi professionali e funzioni operative. La posizione su strada garantisce facilità di accesso e una naturale attrattività per la clientela. Soluzione ideale per chi desidera acquistare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

