



Rif.: 61242718

€ 2.000 / mese
Negozi in affitto

Ardea, Via Pontina Vecchia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	3


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un locale commerciale ristrutturato di 130 mq, ideale per attività che necessitano di uno spazio moderno, luminoso e immediatamente operativo. La vetrina su strada offre ottima visibilità e favorisce il flusso di clientela. L'immobile è composto da un ampio open space versatile, perfetto come showroom, laboratorio, magazzino, ufficio o studio professionale. L'ingresso principale affaccia direttamente sulla via, mentre l'uscita di emergenza conduce a una piccola area esterna privata, utile come zona accessoria o per carico/scarico leggero. Presenti doppi servizi igienici, di cui uno dotato di doccia. Le finiture sono moderne e curate, con impianti a norma e ristrutturazione recente. La struttura si presta a molteplici destinazioni d'uso: attività commerciali, spazi espositivi, servizi professionali e funzioni operative. La posizione su strada garantisce facilità di accesso e una naturale attrattività per chi cerca un locale commerciale pronto all'utilizzo immediato. Soluzione ideale per aziende e professionisti che desiderano un ambiente funzionale e già predisposto per l'avvio dell'attività. TECNOCASA IMPRESA POMEZIA CI OCCUPIAMO DI IMMOBILI

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

