



Rif.: 61237197

€ 200.000

Attività in vendita

Pomezia, Via del Mare

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 7.000
Posti auto:	10



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

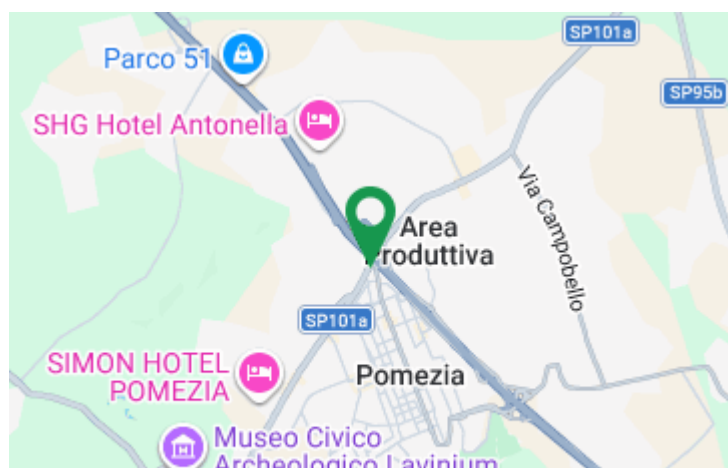
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un'attività di bar, tavola calda, bistro e tabaccheria ben avviata e con presenza consolidata sul territorio. L'esercizio è situato all'interno di un centro commerciale a Pomezia, in un contesto altamente commerciale caratterizzato da un forte passaggio e dalla vicinanza con importanti attività che garantiscono un afflusso costante di clientela durante tutta la giornata. Il locale dispone di una zona caffetteria di circa 25 mq, organizzata in modo funzionale per il servizio al banco e le consumazioni rapide. A questa si affianca una sala interna di oltre 150 mq, ideale per pranzi veloci, servizio bistro, aperitivi e momenti di socialità. La struttura è ulteriormente valorizzata da una cucina professionale completamente arredata e dotata di canna fumaria, che consente un'offerta gastronomica completa e diversificata. L'attività gode di un avviamento solido, di una clientela fidelizzata e della presenza della tabaccheria, elemento che incrementa in modo significativo il flusso quotidiano. La collocazione all'interno del centro commerciale unita alla qualità degli spazi rende

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

