



Rif.: 61235885

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Pomezia, Via Spoleto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 205.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 205.00 kW h/m² anno

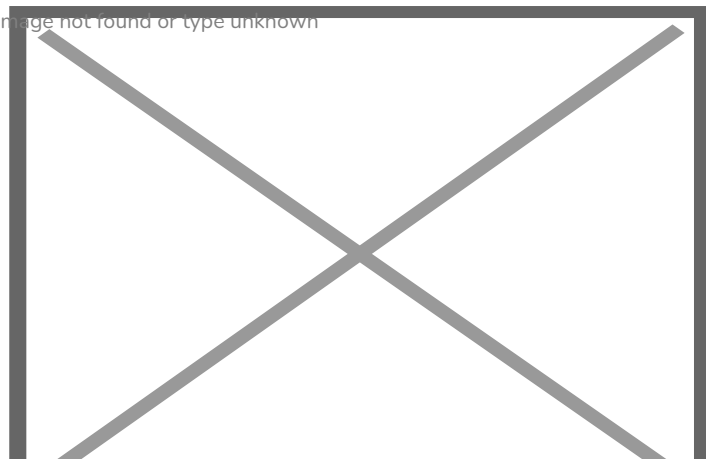
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione Ufficio direzionale di 165 mq o singola stanza per condivisione o co-working. La soluzione è ideale per studi tecnici, professionali, e-commerce, etc.. Situato in contesto industriale ben organizzato e facilmente accessibile, l'immobile è suddiviso in 6 stanze di cui una con bagno riservato, oltre a sala riunioni e un bagno. Tutti gli ambienti sono finestrati, con ottima luminosità naturale e dotati di climatizzazione autonoma per ogni stanza. L'unità si trova al primo piano, senza ascensore. Presente doppio accesso al centro direzionale da via Spoleto e via Ancona, con parcheggi interni riservati. Soluzione versatile: adatta come ufficio, studio professionale, laboratorio leggero o coworking. Possibilità di locazione anche di singole stanze. Posizione strategica all'interno di un'area produttiva, con collegamenti agevoli alla Via Pontina (SR 148). Contesto ideale per aziende e professionisti. La proprietà sta installando pannelli fotovoltaici per la gestione diretta dell'energia elettrica, con importanti risparmi sui costi.

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

