



Rif.: 61235875

€ 800 / mese Ufficio in affitto

Pomezia, Via Spoleto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 205.00 kW h/m² anno

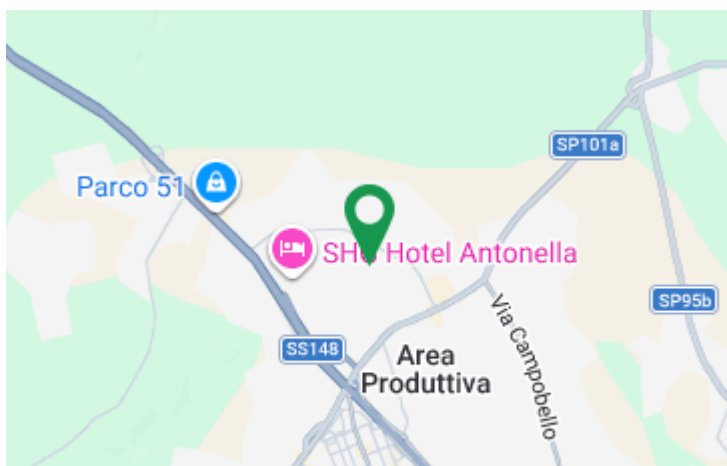
EP globale rinnovabile: 205.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione Ufficio direzionale di 120 mq o singola stanza per condivisione o co-working. La soluzione è ideale per studi tecnici, professionali, e-commerce, etc.. Situato in contesto industriale ben organizzato e facilmente accessibile, l'immobile è suddiviso in 4 stanze (da 12 a 18 mq), oltre a sala riunioni e un bagno. Tutti gli ambienti sono finestrati, con ottima luminosità naturale e dotati di climatizzazione autonoma per ogni stanza. L'unità si trova al primo piano, senza ascensore. Presente doppio accesso al centro direzionale da via Spoleto e via Ancona, con parcheggi interni riservati. Soluzione versatile: adatta come ufficio, studio professionale, laboratorio leggero o coworking. Possibilità di locazione anche di singole stanze. Posizione strategica all'interno di un'area produttiva, con collegamenti agevoli alla Via Pontina (SR 148). Contesto ideale per aziende e professionisti. La proprietà sta installando pannelli fotovoltaici per la gestione diretta dell'energia elettrica, con importanti risparmi sui costi in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

