



Rif.: 61224298

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Pomezia, Via Urbano Rattazzi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

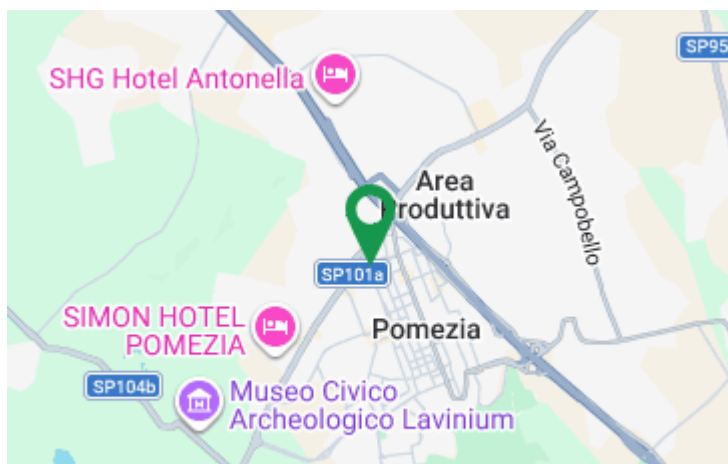
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione, in Via Urbano Rattazzi 53 a Pomezia, un locale commerciale di circa 90 mq, ideale per attività che necessitano di una presenza su strada e di una posizione facilmente riconoscibile e ben collegata. L'immobile si presenta con un ambiente ampio, unico e versatile, facilmente adattabile a diverse configurazioni interne. La vetrina fronte strada assicura un'ottima esposizione verso il passaggio veicolare e pedonale, mentre la buona luminosità naturale contribuisce a rendere lo spazio funzionale e accogliente. È presente un bagno finestrato con antibagno, già conforme alle normative vigenti. Il locale richiede alcune opere di ripristino, che consentiranno al futuro conduttore di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze operative e l'immagine della propria attività. La posizione, strategica e ben servita, rende l'immobile adatto a molteplici destinazioni d'uso compatibili con la categoria commerciale: negozio, ufficio operativo, studio professionale, showroom o attività di servizi al pubblico. Soluzione interessante per chi cerca un locale di metratura generosa, con buona visibilità e possibilità di personalizzazione. TECNOCASA IMPRESA POM [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

