



Rif.: 61223741

€ 2.300.000

Capannone in vendita

Pomezia, Via Pontina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 7.666 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

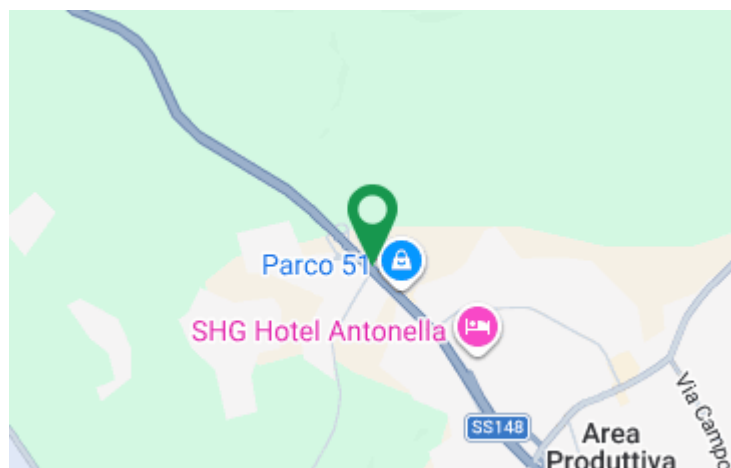
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un compendio immobiliare a destinazione produttiva, posto in posizione di assoluto rilievo strategico, con accesso diretto sulla . 148 Pontina, primaria infrastruttura di collegamento tra Roma, Pomezia, Aprilia e il quadrante logistico-produttivo del territorio. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 7.666 mq, articolata in 4.100 mq al piano terra, 1.783 mq al piano primo, e 1.783 mq al piano tecnico. Spazi idonei ad attività produttive, logistica leggera, funzioni direzionali, laboratori e showroom aziendali. Le altezze interne risultano pari a circa 4 metri al piano terra e circa 3 metri al piano primo, con configurazione che consente una lettura funzionale e flessibile degli ambienti. Completa la proprietà un'ampia area esterna pertinenziale, particolarmente interessante per parcheggio, movimentazione, viabilità interna e manovra mezzi, elemento oggi di primaria importanza per imprese strutturate e utilizzatori che necessitano di efficienza operativa. La sovrapposizione catastale allegata evidenzia inoltre un posizionamento ben riconoscibile lungo l'asse Pontina e la presenza dell'area di pertinenza a servizio del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

