



Rif.: 61221907

**€ 1.400 / mese**  
**Negozio in affitto**

**Pomezia, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 231.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 231.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in locazione, in Via Roma 34 a Pomezia, un locale commerciale situato in una delle vie più rappresentative e trafficate della città. La posizione, direttamente sulla principale arteria commerciale, garantisce massima visibilità, passaggio costante e un contesto ideale per attività che necessitano di presenza su strada. L'immobile si sviluppa su 55 mq al piano terra, con ambiente unico facilmente personalizzabile e vetrina fronte strada che assicura un'ottima esposizione sia al traffico veicolare sia al flusso pedonale. Al piano seminterrato, collegato internamente tramite scala, è presente un ulteriore spazio di 65 mq, perfetto come magazzino, area operativa, deposito o archivio, offrendo così una funzionalità aggiuntiva molto utile per numerose attività. È presente un bagno con antibagno già realizzato e conforme alle normative vigenti. La combinazione tra visibilità, superficie articolata su due livelli e posizione strategica rende questo locale adatto a negozi, attività di servizi, studi professionali, uffici operativi e realtà che necessitano di un punto commerciale ben riconoscibile. TECNOCASA IMPRESA POMEZIACI occupiamo di: IMMOBILI INDUSTRIALI, COMMERC...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

