



Rif.: 61220972

€ 4.000 / mese

Negozio in affitto

Ardea, Viale S. Lorenzo - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà si sviluppa interamente al piano terra e attualmente è suddivisa in due unità con doppi ingressi indipendenti; la configurazione interna può tuttavia essere facilmente riconvertita in un unico ambiente open space semplicemente rimuovendo il mobilio, consentendo una gestione flessibile degli spazi in base alle esigenze dell'attività. Il locale dispone di quattro servizi igienici, una stanza operativa sul retro, una cucina attrezzata con cella frigorifera e predisposizione per l'installazione della canna fumaria, elemento che amplia notevolmente le possibili destinazioni d'uso. La cucina è inoltre collegata a un'uscita che conduce a una corte esterna privata di circa 40 mq, ideale come area di servizio o spazio tecnico. Completano la proprietà un cortile privato antistante di circa 150 mq, ideale come area esterna di supporto all'attività, ad esempio per allestimento tavoli, zona accoglienza o area operativa dedicata, garantendo un valore aggiunto per attività che necessitano di spazi fruibili all'aperto. Sono inoltre presenti parcheggi fronte locale, che assicurano ottima fruibilità per clienti e dipendenti. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

