



Rif.: 61219512

€ 1.500.000

Negozi in vendita

Roma, Via Antonino Giuffrè - Trigatoria

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Box:	1
Posti auto:	30



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 301.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 301.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un immobile commerciale di ampia metratura, ideale per attività strutturate che necessitano di spazi operativi funzionali, accessi dedicati e superfici facilmente gestibili. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati internamente, per una superficie complessiva di oltre 1.000 mq. Il piano terra, categoria catastale C/1, ha una superficie di circa 534 mq ed è composto da un ambiente unico, facilmente riconfigurabile, dotato di porte automatiche di ingresso e uscita, uscita di emergenza e servizi igienici a norma. Il piano seminterrato, anch'esso di circa 534 mq, è collegato tramite scala interna e ascensore/montacarichi ed è attualmente organizzato come magazzino, deposito e area logistica, con presenza di cella frigorifera. Il livello seminterrato dispone inoltre di accesso carrabile indipendente tramite rampa dedicata. Completa la proprietà un box di circa 66 mq con accesso da rampa chiusa da cancello automatico, adatto a carico/scarico o parcheggio di mezzi aziendali. A servizio dell'immobile è presente una corte esterna esclusiva di circa 1.500 mq utilizzabile come area

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

