



Rif.: 61216546

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

Ardea, Via Sassari - Nuova Florida

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	7



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione a Nuova Florida, un locale commerciale ideale per attività che necessitano di presenza su strada e praticità operativa. Ottima posizione e facilmente accessibile, L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, con ambiente unico, ampio e personalizzabile. La vetrina fronte strada garantisce ottima esposizione al passaggio veicolare e pedonale, mentre la grande finestra interna assicura una buona luminosità naturale. Presente bagno con antibagno già realizzato e conforme alle normative. Ampio parcheggio frontale a servizio di clienti e operatori. Il locale è adatto a diverse destinazioni d'uso compatibili con la categoria commerciale, quali negoziò, ufficio operativo, studio professionale, showroom o attività di servizi al pubblico. Situato in Via Sassari 93 ad Ardea, l'immobile gode di una posizione ben collegata e facilmente raggiungibile, in un contesto con buona visibilità e comodità di accesso, elemento essenziale per attività aperte al pubblico. Soluzione pronta all'uso, ideale per chi cerca un locale commerciale funzionale, luminoso e con parcheggio. Per informazioni e sopralluoghi, contattaci per ricevere tutti i dettagli e valutare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

