



Rif.: 61216075

# € 2.700.000

## Capannone in vendita

Pomezia, Via Delle Querce

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 2.800 mq in Via delle Querce, in posizione strategica con affaccio diretto sulla Strada Statale Pontina, inserito in un lotto complessivo di 8.300 mq con ampia corte esterna esclusiva di circa 5000 mq. L'immobile si distingue per la sua accessibilità e visibilità, risultando ideale per attività produttive, artigianali e logistiche che necessitano di spazi funzionali e pronti all'uso. La superficie è suddivisa in due porzioni operative da circa 1.400 mq ciascuna, consentendo un utilizzo flessibile anche per aziende che richiedono aree separate per lavorazioni, stoccaggio o reparti distinti. La zona uffici, pari a 200 mq nella prima porzione posta al primo piano e nella seconda porzione pari a 300 mq complessivi (150 mq al piano terra e 150 mq al piano superiore), offre ambienti già strutturati e adatti a funzioni amministrative, direzionali o di rappresentanza. Sono inoltre presenti diversi servizi igienici dedicati al personale. La corte esterna, di circa 5.000 mq, è completamente fruibile per movimentazione mezzi pesanti, parcheggi e attività logistiche. Una

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

