



Rif.: 61209428

€ 3.900 / mese
Negozio in affitto

Pomezia, Via cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 4.800
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

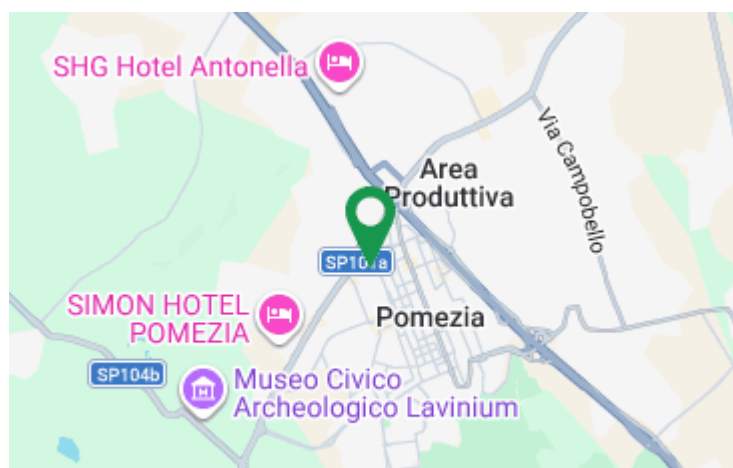
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 300 mq in locazione all'interno del Centro Commerciale "Via Cavour", soluzione ideale per attività che necessitano di ampi spazi, visibilità e facilità di accesso. L'immobile si presenta come un grande open space al piano terra, facilmente personalizzabile e adattabile a diverse esigenze operative. Sono presenti bagno e antibagno a norma, oltre a parcheggi privati riservati, un plus particolarmente utile per attività con afflusso di clientela o personale. La superficie continua e modulabile consente l'inserimento di aree vendita, showroom, laboratorio leggero, ufficio o magazzino. Il locale si presta a molteplici destinazioni d'uso: negozio, servizi alla persona, attività professionali, studi tecnici, centri medici, coworking, esposizione o piccole attività artigianali non rumorose. La posizione, nel cuore di Pomezia, garantisce ottima accessibilità e visibilità. Il centro commerciale è servito, frequentato e inserito in un contesto con attività consolidate che generano un flusso costante di utenti. Facilmente raggiungibile dalla viabilità principale, rappresenta una soluzione strategica per chi cerca un locale c.f. 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

