



Rif.: 61204231

€ 6.000 / mese

Negozio in affitto

Pomezia, Via Augusto Imperatore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	4



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio Locale Commerciale C/1 con 6 Vetrine e Ampi Spazi Esterni – Via Augusto Imperatore, Pomezia Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale (cat. C/1) situato in Via Augusto Imperatore 2, Pomezia, in una posizione ad alta visibilità e di facile accesso, ideale per attività orientate al pubblico e al business. L'immobile, di ampia metratura interna e con importanti superfici esterne, è attualmente allestito come bar e già predisposto per attività di somministrazione. Per chi desidera proseguire questa tipologia di attività, arredi e attrezzature possono essere messi a disposizione, consentendo un avvio rapido e agevolato. In alternativa, gli spazi si prestano con estrema facilità a diverse destinazioni commerciali grazie alla loro versatilità distributiva. Il contesto urbano e l'affaccio su strada di forte passaggio rendono l'immobile una soluzione strategica per chi cerca visibilità, funzionalità e spazi esterni fruibili. Caratteristiche principali Categoria catastale: C/1 – Negozio Superficie interna: circa 270 mq Sei vetrine fronte strada per massima esposizione commerciale Cucina già predisposta Tre servizi igienici, di cui uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

