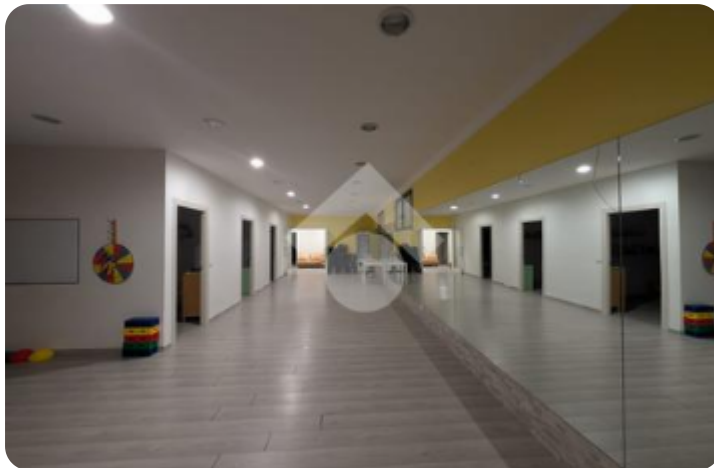




Rif.: 61195076

€ 1.800 / mese

Negozio in affitto

Ardea, Via Venezia - Nuova Florida

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione un locale commerciale situato all'interno del prestigioso centro sportivo di Nuova Florida, ad Ardea (RM). Gli spazi, versatili e di ampia metratura, si prestano a molteplici attività professionali e garantiscono un contesto altamente visibile, frequentato e ben servito. La posizione centrale, a ridosso di Via Venezia, assicura facilità di accesso e ottima riconoscibilità, grazie anche alla presenza di numerose attività consolidate nelle immediate vicinanze, tra cui ristoranti, palestre e supermercati. Caratteristiche principali Locale commerciale di ampia metratura Ingresso indipendente Reception dedicata Servizi igienici con docce Giardino esclusivo Riscaldamento radiante a pavimento Parcheggi interni Locali parzialmente arredati Inseriti in un contesto commerciale attivo e consolidato Punti di forza Posizione strategica nel cuore di Nuova Florida, facilmente raggiungibile e ben visibile Contesto ad alto passaggio grazie alla presenza del centro sportivo e delle attività limitrofe Versatilità degli spazi, ideali per studi professionali, attività sportive, servizi alla persona, centri medici, showroom e molto altro Parcheggi interni, un plus

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

