



Rif.: 61191387

€ 700 / mese

Negozio in affitto

Ardea, Via Lucca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

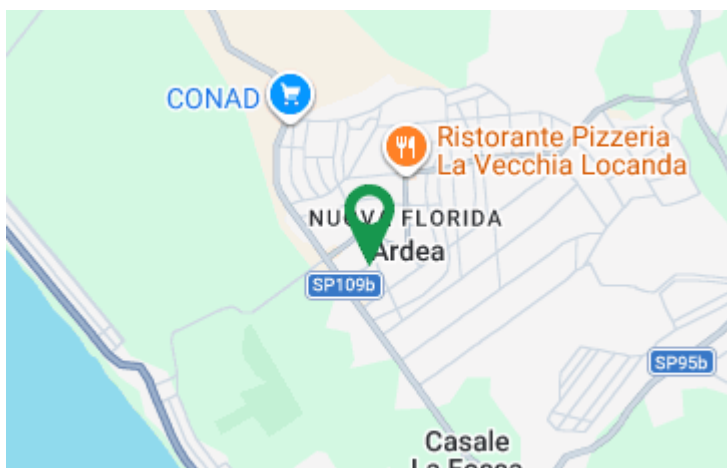
EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Il locale si sviluppa principalmente al piano terra, dove una vetrina fronte strada con serranda automatica garantisce visibilità e accesso diretto alla clientela. L'ambiente gode di buona luminosità naturale ed è composto da: Due locali interni ben distribuiti, ideali come area vendita, sala d'attesa o uffici operativi. Predisposizione per la climatizzazione. Servizio igienico a servizio del piano. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite comoda rampa carrabile, si trova un ampio ambiente adibito a magazzino, anch'esso dotato di servizio igienico. La disposizione permette di gestire con facilità carico/scarico merci e stoccaggio. A completare la proprietà, posti auto riservati situati direttamente sul fronte del locale, perfetti per clienti e fornitori. Caratteristiche principali Superficie totale: circa 65 mq. Due livelli: piano terra commerciale + piano seminterrato magazzino. Vetrina fronte strada con serranda automatica. Doppio ingresso indipendente. Ambienti con predisposizione climatizzazione. Due servizi igienici, uno per piano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

