



Rif.: 61185680

€ 105.000

Negozi in vendita

Pomezia, Via manara

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

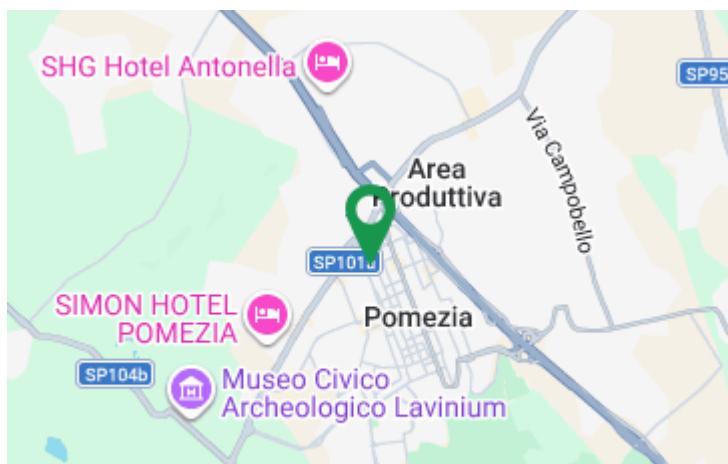
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 25 mq, perfetto per attività al dettaglio, servizi professionali o piccoli saloni di estetica. L'immobile è un open space con vetrina fronte strada, che assicura ottima visibilità e una forte presenza su una via di passaggio. Internamente è dotato di bagno e antibagno (non idonei alle persone con disabilità), condizionatore per climatizzazione estiva/invernale e scaldabagno. L'altezza interna di 3,15 m garantisce un ambiente arioso, facilmente organizzabile e personalizzabile. Il locale ospitava in precedenza un barber shop, quindi già predisposto per attività analoghe o per chi necessita di un ambiente facilmente adattabile al settore beauty & care. Caratteristiche principali Superficie: circa 25 mq Tipologia: negozio - open space Una vetrina fronte strada con massima visibilità Bagno e antibagno Altezza interna: 3,15 m Condizionatore installato Scaldabagno presente Predisposizione e layout adatti per attività del settore barber shop o estetica Facile accesso e buona esposizione Punti di forza Alta visibilità grazie alla vetrina direttamente su strada Climatizzato, ideale per attività che



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

