



Rif.: 61184529

€ 400 / mese

Ufficio in affitto

Pomezia, Via Laurentina

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

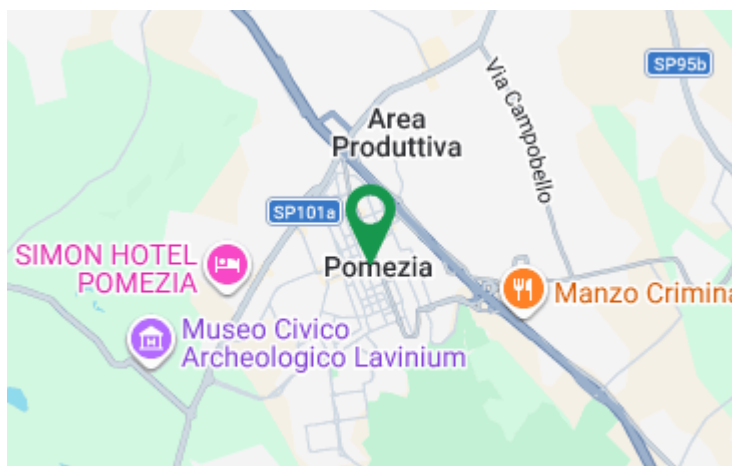
EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Ufficio di 48 mq con Terrazzo – Via Laurentina 157 - Consegna in buono stato generale. Proponiamo in locazione un ufficio di circa 48 mq, situato al primo piano di una palazzina in contesto tranquillo e professionale. Gli ambienti risultano funzionali e luminosi, con una distribuzione ideale per studi professionali o piccole attività direzionali. L'immobile è composto da una sala d'attesa con accesso al balcone, perfetta per l'accoglienza, e una stanza operativa con uscita sia sul portico e il balcone. È presente un servizio igienico con finestra e un terrazzo di circa 25 mq, che rappresenta un prezioso spazio esterno aggiuntivo. L'ufficio viene consegnato in buono stato generale, al momento necessita di un ripristino a cura della proprietà per essere pienamente operativo, consentendo comunque una personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze. L'accesso avviene tramite scala (non idoneo per persone con disabilità). Diversi posti auto pubblici al servizio delle attività commerciali al piano terra e degli uffici al piano primo. Per informazioni e visite, contattare l'agenzia Tecnocasa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

