



Rif.: 61183413

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Pomezia, Via Anchise - Colli Di Enea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 50
Posti auto:	8

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Negozio 76 mq in posizione strategica – Complesso “Colli di Enea”, Pomezia. Proponiamo in locazione, un locale commerciale di circa 76 mq, situato al piano terra e dotato di comodi spazi esterni antistanti. Posizionato all'interno del rinomato complesso residenziale e commerciale “Colli di Enea”, in Via Anchise a Pomezia, il negozio si presenta in buono stato manutentivo, con due ampie serrande motorizzate, ottima visibilità su area pedonale e un pratico bagno con antibagno conforme alle normative vigenti. La posizione, nel cuore del complesso, garantisce un flusso continuo di residenti e clienti grazie alla presenza di diverse attività consolidate, tra cui farmacia, bar, ristorante/bisteccheria e tabaccheria. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio commerciale pronto all'uso, in un contesto dinamico e con forte potenziale. Caratteristiche principali Superficie: 76 mq circa Piano: Terra Stato interno: Buono Accesso: Due serrande motorizzate Servizi: Bagno con antibagno Esposizione: Ampia vetrina su marciapiede Contesto: Complesso “Colli di Enea” con attività ad alta affluenza Disponibilità: Immediata Punti di forza Ottima visibilità grazie



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

