



Rif.: 61176717

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Pomezia, Viale dante alighieri**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600     |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 235.00 kW h/m² anno

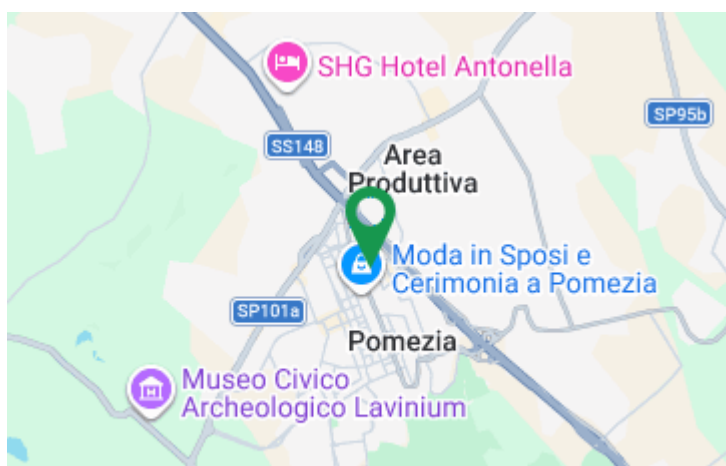
**EP globale rinnovabile:** 203.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale Commerciale 75 mq con 3 Vetrine Angolari – Via Dante Alighieri 48, Pomezia  
Proponiamo in locazione un locale commerciale di 75 mq, situato in Via Dante Alighieri 48, Pomezia, in una posizione tranquilla e leggermente defilata rispetto alla strada principale, collocato tra due palazzine. Questa caratteristica garantisce riservatezza, minori disturbi e un contesto ordinato, ideale per attività che necessitano di un ambiente più discreto o protetto. L'immobile presenta tre vetrine angolari, che assicurano una buona luminosità interna e un'ottima visibilità all'interno del cortile/area di passaggio. La pianta regolare e la notevole altezza di 4 metri rendono lo spazio facilmente adattabile a diverse destinazioni commerciali e professionali. Caratteristiche principali:  
Superficie: 75 mq  
Posizione: tra due palazzine, non direttamente su strada  
Vetrine: 3 vetrine angolari  
Altezza interna: 4 metri  
Servizio igienico  
Serrande elettriche  
Spazio ben illuminato  
Contesto tranquillo e ordinato  
Punti di forza:  
ideale per attività che richiedono privacy: studi professionali, piccoli showroom, laboratori artigianali leggeri, servizi su appuntamento  
Vetrine angolari che offrono buona esposizione e [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

