



Rif.: 61139881

**€ 440.000**

### Negozio in vendita

**Ardea, Via Pontina Vecchia**
**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 220 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

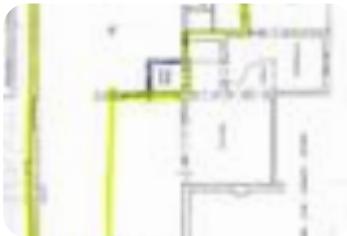
negozi

**Spese Annuie:**

€ 1.200

**Posti auto:**

3


**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 127.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 220 mq, completamente ristrutturato con finiture di pregio, situato in posizione strategica con vetrina su strada. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'uso, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o spazi espositivi. La struttura interna è composta da un ampio open space molto luminoso, con ingresso principale e uscita di emergenza su una piccola area esterna di pertinenza. Completano la proprietà doppi servizi igienici, di cui uno dotato di doccia. Caratteristiche principali Superficie: circa 220 mqVetrina su strada con ottima visibilitàOpen space versatile e luminosoDoppi servizi igienici, uno con docciaUscita di emergenza su area esterna privataFiniture moderne e di qualitàImpianti a norma e ristrutturazione recente Punti di forza Posizione strategica: visibilità diretta su strada, ideale per attrarre clientelaPronto all'uso: nessun intervento necessario, perfetto per avvio immediato dell'attivitàElevata luminosità naturale grazie alla disposizione degli spazi e alla

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

