



Rif.: 61137533

€ 1.800 / mese

Ufficio in affitto

Pomezia, Via della Solforata - Zolforata

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: F

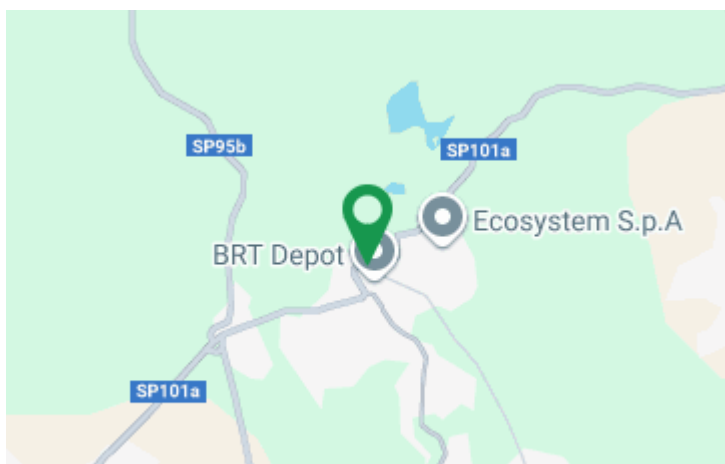
EP globale non rinnovabile: 203.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione, un locale commerciale categoria C/1 adibito ad ufficio, situato in Via della Solforata, al piano terra di un edificio moderno dedicato ad attività professionali e commerciali. La posizione strategica su una strada ad alto passaggio veicolare garantisce massima visibilità e accessibilità. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 170 mq, suddivisa in cinque ambienti climatizzati, ideali per uffici direzionali, studi professionali o attività di consulenza. Completano la proprietà doppi servizi igienici, un disimpegno funzionale e tre posti auto riservati, oltre a un parcheggio pubblico adiacente. Caratteristiche principali Superficie: circa 170 mq Categoria catastale: C/1 – Locale commerciale Piano: terra Ambienti: 5 locali climatizzati Servizi: 2 bagni + possibilità terzo bagno per disabili Uscita di emergenza sul retro Parcheggio: 3 posti auto privati + parcheggio libero adiacente Contesto: edificio adibito a uffici e attività commerciali Punti di forza Ottima visibilità: fronte strada ad alto traffico, ideale per attività che necessitano di esposizione Accessibilità immediata: piano terra con parcheggio dedicato Spazi versatili: layout adatto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

