



Rif.: 61136036

€ 5.500 / mese

Negozio in affitto

Pomezia, Via pontina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 690 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	20

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in locazione ampio locale commerciale di circa 690 mq, situato al piano terra in posizione di altissima visibilità fronte . 148 Pontina, una delle principali arterie stradali del Lazio. L'immobile è interamente accatastato come commerciale (D/8), offrendo la possibilità di utilizzare l'intera superficie come negozio, showroom o spazio espositivo, modulando l'area deposito e stoccaggio. La configurazione attuale prevede una zona commerciale di circa 190 mq con vetrine su strada ad alto traffico e un magazzino retrostante di circa 500 mq, con altezza utile di 4,40 m. Tuttavia, la distribuzione interna è completamente modificabile, permettendo di ridurre o eliminare la zona magazzino per ampliare l'area dedicata alla vendita o al pubblico. Caratteristiche principali Superficie totale: circa 690 mq Area vendita/esposizione: 190 mq con ampie vetrine fronte strada Magazzino: 500 mq con altezza sotto trave di 4,40 m Accesso diretto: piano terra con ingresso comodo per clienti e fornitori Spazi esterni: area dedicata per carico/scarico merci Condizioni: immobile in ottimo stato, pronto per essere personalizzato Destinazioni d'uso: commercio al dettaglio, ingrosso, showroom, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

