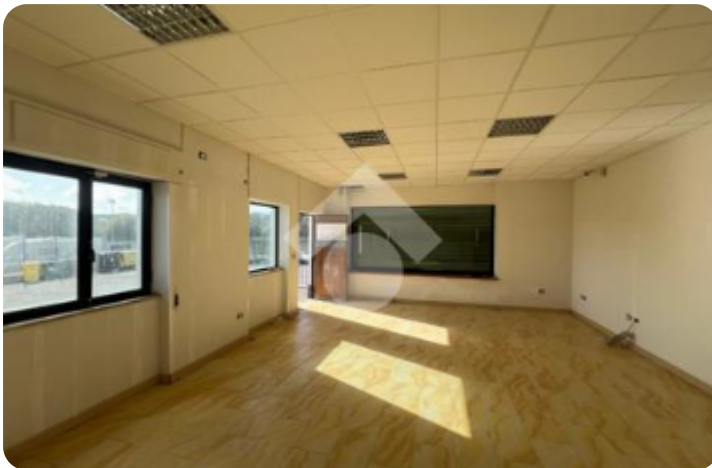
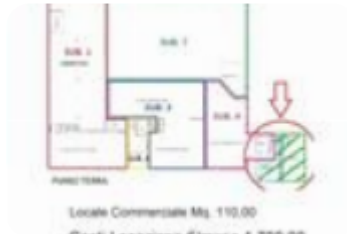




Rif.: 61135994

€ 1.700 / mese
Negozio in affitto
Pomezia, Via pontina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	20


Classe energetica: **F**
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 110 mq, situato al piano terra in posizione strategica fronte SS148 Pontina, una delle principali arterie stradali del Lazio. L'immobile è ideale per attività di vendita diretta, showroom, studi professionali o servizi al pubblico, grazie alla sua eccellente visibilità, accessibilità e flessibilità d'uso. La struttura è composta da due ambienti ampi e luminosi, separati da pareti che garantiscono una suddivisione funzionale e facilmente personalizzabile. Le due vetrine fronte strada offrono un impatto visivo immediato e attrattivo, perfetto per rafforzare la presenza del brand e attirare clientela. Caratteristiche principali:

- Superficie interna: 110 mq commerciali
- Distribuzione: 2 locali separati e ben illuminati, con possibilità di riconfigurazione
- Vetrine: 2 ampie vetrine fronte strada ad alto traffico
- Servizi igienici: 2 bagni
- Riscaldamento/raffrescamento: autonomo con sistema aria/elettrico
- Condizioni: immobile in ottimo stato, pronto all'uso
- Disponibilità: immediata
- Piano: terra, con accesso diretto
- Punti di forza
- Posizione strategica: fronte SS148 Pontina, con elevato flusso veicolare giornaliero
- Alta visibilità commerciale [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

